

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 10 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**

*Về việc không có người tham gia đăng ký đấu giá, trả giá  
hoặc bán giá không thành*

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Sài Gòn (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Kỳ Phần);

Địa chỉ: số 02 Võ Văn Kiệt, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP. HCM

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Otran Miền Nam (ủy quyền cho ông Lê Ngọc Nam);

Địa chỉ: 168 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, TP. HCM

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Lê Thị Thảo (ủy quyền cho ông Nguyễn Anh Diệp);

Địa chỉ: 83 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, Thành phố Thủ Đức.

Thi hành Bản án số 1212/2019/KDTM-PT ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 74/2019/KDTM-ST ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận 1 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 18/7/2022 Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản số 84/22/ĐGTS-THADS với Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp để thực hiện bán đấu giá toàn bộ tài sản là nhà, đất tại địa chỉ: 30/2 Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/01/2023 Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp có văn bản số 29/23/MPA-CV (về việc thông báo đấu giá không thành lần 4) cho biết đến 11h ngày 07/01/2023 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho các ông/bà nêu trên được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá khởi điểm của tài sản, thông báo kết quả cho Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành bản án để xử lý theo quy định của pháp luật.

Nếu hết thời hạn nêu trên, Chấp hành viên không nhận được ý kiến gì của các ông/bà, Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá 05% trên giá đã được thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký mua và tiếp tục ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Sài Gòn, Công ty Cổ phần Otran Miền Nam và bà Lê Thị Thảo được biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Lam**